

---

***Purdy Seguros  
Agencia de  
Seguros, S.A.***

*(Compañía costarricense)*

*Estados Financieros con el Informe del  
Auditor Independiente  
31 de diciembre de 2018*



# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

(Compañía costarricense)

## Contenido

31 de diciembre de 2018

### Informe del Auditor Independiente

3

### Estados financieros

6

Estado de resultados

7

Balance general

8

Estado de cambios en el patrimonio

9

Estado de flujos de efectivo

10

### Información general

11

### Cómo se componen las cifras

12

Notas al estado de resultados

13

Notas al balance general

15

### Riesgos

19

Estimaciones críticas, juicios y errores

20

Administración del riesgo financiero

20

Administración del riesgo de capital

23

### Otra información

24

Compromiso

25

Saldos y transacciones con partes relacionadas

26

Resumen de las principales políticas contables

28

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

31



## **Informe del Auditor Independiente**

A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

### ***Nuestra opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. (la Compañía) presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros de Costa Rica que se detallan en la Nota 1(b).

### ***Lo que hemos auditado***

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- El estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.
- El balance general al 31 de diciembre de 2018.
- El estado de cambios en el patrimonio neto por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.
- El estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.
- Las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### ***Fundamento para la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Independencia***

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos de ética del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

### ***Párrafo de énfasis – Base de contabilidad***

Hacemos referencia a la Nota 1(b) a los estados financieros en la que se indica que éstos fueron preparados de conformidad con las normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros. Consecuentemente, estos estados financieros no están diseñados para quienes no estén familiarizados con dichas prácticas contables. Nuestra opinión no está calificada con respecto a este asunto.



A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.  
Página 4

***Responsabilidad de la Gerencia y de los responsables del Gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros***

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros que se detallan en la Nota 1(b), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.

***Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.



A la Superintendencia General de Seguros y a los Accionistas  
y Junta Directiva de Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.  
Página 5

- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

*Jose F. Naranjo*

Lic. José Fco. Naranjo  
Póliza de fidelidad 0116 FIG 7  
Vence el 30 de setiembre de 2019

Timbre de ₡1,000 de Ley N° 6663  
adherido y cancelado en el original

25 de febrero de 2019

*Price waterhouse Coopers*



# *Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.*

## *Estados financieros*

	Página
Estado de resultados	7
Balance general	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2018	2017
<b>Ingresos financieros</b>		¢ 51,243,202	¢ 16,079,155
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		<u>51,243,202</u>	<u>16,079,155</u>
<b>Gastos financieros</b>		-	7,969
Otros gastos financieros		-	<u>7,969</u>
<b>Ingresos operativos diversos</b>	2	<u>1,465,111,887</u>	<u>1,199,429,811</u>
Comisiones por servicios		1,295,274,688	1,184,555,302
Otros ingresos operativos		<u>169,837,199</u>	<u>14,874,509</u>
<b>Gastos operativos diversos</b>	3	<u>167,460,222</u>	<u>193,529,659</u>
Comisiones por servicios		161,742,893	179,737,451
Cargos por bienes diversos		5,717,329	4,654,489
Gastos con partes relacionadas		-	3,062,667
Otros gastos operativos		-	<u>6,075,052</u>
<b>Gastos de administración</b>	3	<u>439,855,100</u>	<u>379,972,972</u>
Gasto de personal		377,045,500	315,078,656
Gastos por servicios externos		15,386,409	16,748,482
Gastos de movilidad y comunicaciones		13,327,310	13,167,218
Gastos de infraestructura		17,004,958	34,805,587
Gastos generales		<u>17,090,923</u>	<u>173,029</u>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos</b>		909,039,767	641,998,366
<b>Impuesto de renta</b>	4	<u>258,054,038</u>	<u>184,079,013</u>
<b>Utilidad neta del período</b>		<u>¢ 650,985,729</u>	<u>¢ 457,919,353</u>



Luis Aurelio Murillo  
Gerente General



Alvaro Madrigal Chaves  
Contador



Alexander Castillo  
Auditor Interno

Este estado de resultados arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Balance general

31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2018	2017
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	5(a)	₡ 330,662,212	₡ 33,440,329
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		330,162,212	32,940,329
Fondo fijo		500,000	500,000
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5(b)	253,944,684	314,662,660
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		233,800,000	303,250,000
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		20,144,684	11,412,660
<b>Comisiones, primas y cuentas por cobrar</b>	5(c)	225,952,730	252,627,521
Comisiones por colocación de seguros		70,773,946	34,650,681
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	12	154,507,015	217,859,813
Otras cuentas por cobrar		671,769	117,027
<b>Bienes muebles</b>	6(a)	21,140,516	22,880,915
Equipos y mobiliario		14,799,831	13,590,822
Equipos de computación		21,784,675	19,016,754
(Depreciación acumulada bienes muebles)		(15,443,990)	(9,726,661)
<b>Total activo</b>		₡ 831,700,142	₡ 623,611,425
<b>Pasivo</b>			
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	5(d)	₡ 136,253,284	₡ 159,150,296
Cuentas y comisiones por pagar diversas		129,373,005	154,447,055
Vacaciones y aguinaldos		6,880,279	4,703,241
<b>Total pasivo</b>		136,253,284	159,150,296
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social y capital mínimo funcionamiento</b>	7	16,200,000	16,200,000
Capital pagado		16,200,000	16,200,000
<b>Reservas patrimoniales</b>	7	3,240,000	3,240,000
Reserva legal		3,240,000	3,240,000
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	7	25,021,129	(12,898,224)
Utilidades (pérdidas) acumuladas		25,021,129	(12,898,224)
<b>Resultado del período</b>		650,985,729	457,919,353
Utilidad del período		650,985,729	457,919,353
<b>Total patrimonio</b>		695,446,858	464,461,129
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		₡ 831,700,142	₡ 623,611,425



Luis Aurelio Murillo  
Gerente General



Alvaro Madrigal Chaves  
Contador



Alexander Castillo  
Auditor Interno

El balance general arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.  
 Estado de cambios en el patrimonio  
 Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>		¢ 16,200,000	¢ 3,240,000	¢ 608,282,776	¢ 627,722,776
Dividendos declarados	7	-	-	(621,181,000)	(621,181,000)
Traslado a la reserva legal		-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	7	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo		-	-	457,919,353	457,919,353
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>		16,200,000	3,240,000	445,021,129	464,461,129
Dividendos declarados	7	-	-	(420,000,000)	(420,000,000)
Utilidad neta del periodo		-	-	650,985,729	650,985,729
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>		¢ 16,200,000	¢ 3,240,000	¢ 676,006,858	¢ 695,446,858



Luis Aurelio Murillo  
Gerente General



Alvaro Madrigal Chaves  
Contador



Alexander Castillo  
Auditor Interno

El estado de cambios en el patrimonio arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.  
 Estado de flujos de efectivo  
 Año terminado el 31 de diciembre

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	2018	2017
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultados del período		¢ 650,985,729	¢ 457,919,353
<b>Partidas no monetarias:</b>			
Depreciaciones	6(a)	5,717,329	4,629,406
Retiros netos de mobiliario y equipo	6(a)	-	853,451
Ingreso por Intereses		(51,243,202)	(16,079,155)
Gasto por impuesto sobre renta corriente	4	<u>258,054,038</u>	<u>184,079,013</u>
		863,513,894	631,402,067
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>			
Cuentas y productos por cobrar		35,406,815	(229,277,996)
Otros activos		-	24,250,000
Otras cuentas por pagar y provisiones		<u>(37,074,441)</u>	<u>22,563,024</u>
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación antes de intereses e impuestos</b>		861,846,268	448,937,095
Intereses cobrados		42,511,178	25,784,453
Impuesto de renta pagado		<u>(243,876,609)</u>	<u>(147,317,880)</u>
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación</b>		<u>660,480,837</u>	<u>327,403,668</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Disminución (aumento) en instrumentos financieros		60,717,976	239,018,828
Adquisición de mobiliario y equipo.	6(a)	<u>(3,976,929)</u>	<u>(13,046,710)</u>
<b>Flujos netos de efectivo provisto por las actividades de inversión</b>		<u>56,741,047</u>	<u>225,972,118</u>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Dividendos	7	<u>(420,000,000)</u>	<u>(621,181,000)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>		<u>(420,000,000)</u>	<u>(621,181,000)</u>
Variación neta en el efectivo		297,221,884	(67,805,214)
Disponibilidades al inicio del año		<u>33,440,329</u>	<u>101,245,543</u>
Disponibilidades al final del año		<u>¢ 330,662,213</u>	<u>¢ 33,440,329</u>



Luis Aurelio Murillo  
Gerente General



Alvaro Madrigal Chaves  
Contador



Alexander Castillo  
Auditor Interno

El estado de flujos de efectivo arriba presentado, debe ser leído en conjunto con sus notas explicativas.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

*(En las notas todos los montos se expresan en colones costarricenses, a menos que se indique de otra forma)*

## 1 Información general

### 1(a) Información general

Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. (“la Compañía”) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica 18 de diciembre de 2002. Su domicilio social es la ciudad de San José, Costa Rica. La Compañía pertenece al Grupo Purdy Motor y es una sociedad subsidiaria de Purdy Motor, S.A. La actividad principal de la Compañía es la intermediación de operaciones de seguros en Costa Rica. Esta actividad es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros 8653.

Con fecha 23 de diciembre de 2008, mediante resolución SGS-R-013-2008 y conforme al Artículo No.21 de la ley Reguladora del mercado de Seguros No.8653, la Compañía se encuentra debidamente acreditada para la intermediación en el mercado de seguros, por parte del Instituto Nacional de Seguros como agente asegurador (Nota 11). Los estados financieros e información relevante acerca de la Compañía y los servicios prestados como parte de su actividad principal, se encuentra disponible al público en su página web: [http://www.grupopurdy.com/purdy\\_seguros.htm](http://www.grupopurdy.com/purdy_seguros.htm).

Con fecha 20 de febrero de 2019 la Junta Directiva aprobó estos estados financieros y la Administración de la Compañía autorizó su emisión con fecha 25 de febrero de 2019.

### 1(b) Bases de preparación

#### *(i) Base Contable*

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Dicha normativa tiene por objeto regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), conformadas por las propias NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y sus respectivas interpretaciones (interpretaciones SIC y CINIIF).

El CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE, y a los Emisores no Financieros (“la Normativa”) en la que se establecen las políticas contables que deben ser utilizadas en los casos en que las NIIF incluyen un tratamiento alternativo. Además, ciertas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras antes citadas, cuyo tratamiento puede diferir de las bases de reconocimiento, medición y divulgación establecidas por las NIIF.

La Normativa definió las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero de 2011 (sin permitirse la adopción anticipada de una norma que lo prevea); con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el Capítulo II de la Normativa. De forma supletoria, para los aspectos no previstos en la Normativa, deben aplicar las NIIF en vigencia emitidas por el IASB o bien los principios de contabilidad generalmente aceptados por el Instituto Americano de Contadores Públicos (AICPA), mientras éstas últimas no contravengan el marco conceptual de las NIIF. Finalmente, la Normativa establece que se requiere la autorización previa del CONASSIF con respecto a la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como tratamientos contables adoptados de manera supletoria.

#### *(ii) Costo histórico*

Estos estados financieros fueron preparados con base en el principio del costo histórico.

#### *(iii) Políticas contables vigentes*

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 no se presentaron cambios significativos en sus políticas contables, las cuales se presentan en la Nota 13.

# *Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.*

## *Cómo se componen las cifras*

Nota		Página
2	Ingresos	13
3	Gastos	13
4	Impuesto sobre la renta	14
5	Activos financieros y pasivos financieros	15
6	Activos no financieros y pasivos no financieros	17
7	Patrimonio	18

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Notas al estado de resultados

### 2 Ingresos

El detalle de los ingresos de la Compañía es el siguiente:

	2018	2017
Comisiones por servicios (i)	¢ 1,295,274,688	¢ 1,184,555,302
Otros ingresos operativos (ii)	169,837,199	14,874,509
	<u>¢ 1,465,111,887</u>	<u>¢ 1,199,429,811</u>

#### (i) Comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones se devengan por la intermediación de operaciones de seguros y otros servicios conforme al “Contrato de Intermediación” celebrado entre la Compañía y el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11). Al 31 de diciembre de 2018 la comisiones devengadas por colocación de contratos de seguros ascendieron a ¢1,207,931,434 (¢1,108,489,224 en 2017) y corresponden a una comisión del 15% para la colocación de pólizas de seguros nuevas y 14% para las renovaciones de pólizas.

Como se indica en la Nota 11, a partir de noviembre de 2016 la Compañía y el INS acordaron una enmienda al “Contrato de Intermediación” para facultar a la Compañía a devengar ingresos por concepto de comisiones por cobros efectuados a los derechos de circulación de vehículos automotores y rubros asociados (Cobro de “marchamos”). Al 31 de diciembre de 2018 la comisiones devengadas por cobro de marchamos ascendieron a ¢87,343,254 (¢76,066,078 en 2017).

#### (ii) Otros ingresos operativos

La Compañía devengó remuneraciones en concepto de premios otorgados por el INS en concepto de sobreproducción y venta de pólizas. Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2018 las remuneraciones devengadas por este concepto y que se presentan en esta línea de otros ingreso operativos, ascendieron a ¢168,940,530 (¢14,300,000 en 2017) y el saldo remanente de ¢896,669 (¢574,509 en 2017) corresponden a otros ingresos de menor cuantía.

### 3 Gastos

El detalle de los gastos se presenta a continuación:

	2018	2017
Gastos de personal	¢ 377,045,500	¢ 315,078,656
Comisiones por servicios (Nota 12)	161,742,893	179,737,451
Reparación y mantenimiento	17,004,958	34,805,587
Servicios profesionales	15,386,409	-
Comunicaciones	13,327,310	13,167,218
Otros gastos, neto	12,547,533	6,168,970
Propaganda y publicidad	5,910,847	4,104,959
Cuotas y suscripciones	3,768,416	9,767,906
Alquileres	581,456	4,383,146
Materiales y suministros	-	6,288,738
	<u>¢ 607,315,322</u>	<u>¢ 573,502,631</u>

Las transacciones registradas con compañías relacionadas se muestran en la Nota 12.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

### (i) Gastos de personal

Los beneficios al personal corresponden a los gastos que se detallan a continuación:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>
Sueldos	¢ 248,174,825	¢	202,490,533
Cargas sociales	67,703,681		58,369,704
Otras prestaciones	27,135,003		16,828,070
Aguinaldo	20,634,541		16,864,859
Bonificaciones	11,654,649		19,182,204
Vacaciones	1,742,800		1,343,286
	<u>¢ 377,045,500</u>	¢	<u>315,078,656</u>

El número promedio de empleados durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue de 26 y 22 respectivamente.

## 4 Impuesto sobre la renta

### 4(a) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la provisión para impuesto sobre la renta corriente es la siguiente:

	<b>2018</b>		<b>2017</b>
Impuesto sobre la renta sobre el resultado operacional neto antes de impuestos	¢ 272,711,930	¢	192,599,510
Efecto neto de ingresos no gravables y gastos no deducibles (*)	<u>(14,657,892)</u>		<u>(8,520,497)</u>
Impuesto sobre la renta corriente	<u>¢ 258,054,038</u>	¢	<u>184,079,013</u>

(\*) Los ingresos no gravables se generan principalmente por las inversiones mantenidas hasta el vencimiento presentadas en la Nota 5(b).

### 4(b) Estimado significativo

Si bien la Compañía ha determinado una provisión para el impuesto sobre la renta corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la aplicación del criterio es necesaria para determinar el monto de la provisión para el impuesto sobre la renta corriente y en consecuencia, se vuelve un estimado significativo según se indica en la Nota 8 – Estimaciones críticas, juicios y errores.

### 4(c) Contingencia

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años terminados el 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. La Administración considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

## Notas al balance general

### 5 Activos financieros y pasivos financieros

#### Políticas contables para instrumentos financieros

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes activos:

	Nota	Activos financieros al costo
<b>31 de diciembre de 2018</b>		
Disponibilidades	5(a)	¢ 330,662,212
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	253,944,684
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	225,952,730
		¢ <u>810,559,626</u>
<b>31 de diciembre de 2017</b>		
Disponibilidades	5(a)	¢ 33,440,329
Inversiones en instrumentos financieros	5(b)	314,662,660
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	5(c)	252,627,521
		¢ <u>600,730,510</u>

Todos los pasivos financieros de la Compañía se consideran como “otros pasivos financieros”, ya que la Compañía no tiene clasificados pasivos en otra categoría, ni mantiene instrumentos financieros derivados.

#### 5(a) Disponibilidades

##### (i) Conciliación con el estado de flujos de efectivo

Las disponibilidades incluyen lo siguiente para efectos del estado de flujos de efectivo:

	2018	2017
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	¢ 330,162,212	¢ 32,940,329
Fondo fijo	500,000	500,000
	¢ <u>330,662,212</u>	¢ <u>33,440,329</u>

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

### 5(b) Inversiones en instrumentos financieros

#### (i) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Al 31 de diciembre de 2018 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 12) y en instituciones financieras cuya denominación es en colones costarricenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2018
<b>Denominado en colones:</b>				
Banco de Costa Rica	CDP	30 de octubre 2019	7.50%	¢ 11,500,000
Banco de Costa Rica	CDP	28 de junio 2019	7.50%	200,000
Banco de Costa Rica	CDP	30 de junio de 2019	7.50%	22,100,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	08 de noviembre 2019	9.00%	100,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	31 de octubre 2019	9.00%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	31 de octubre 2019	9.00%	50,000,000
				<u>¢ 233,800,000</u>

Al 31 de diciembre de 2017 las inversiones mantenidas al vencimiento (por certificados de depósitos a plazo) en compañías relacionadas (Nota 12) y en instituciones financieras cuya denominación eran colones costarricenses y dólares estadounidenses, se presenta a continuación:

Emisor	Instrumento	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor en libros 31 de diciembre de 2017
<b>Denominado en colones:</b>				
Banco de Costa Rica	CDP	8 de junio de 2018	-	¢ 12,000,000
Banco de Costa Rica	CDP	12 de octubre de 2018	7.85%	11,250,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	28 de febrero de 2018	8.50%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	11 de setiembre de 2018	7.25%	50,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	18 de enero de 2018	3.50%	100,000,000
Financiera CAFSA, S.A.	CDP	28 de febrero de 2018	7.25%	80,000,000
				<u>¢ 303,250,000</u>

#### (ii) Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los intereses por cobrar de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento ascienden a ¢20,144,684 y ¢11,412,660, respectivamente. Los intereses por cobrar a su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A ascienden a ¢17,812,484 (¢9,827,385 en 2017) (Nota 12).

### 5(c) Comisiones, primas y cuentas por cobrar

	2018	2017
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 12)	¢ 154,507,015	¢ 217,859,813
Comisiones por colocación de seguros	70,773,946	34,650,681
Otras	671,769	117,027
	<u>¢ 225,952,730</u>	<u>¢ 252,627,521</u>

Las comisiones por colocación de seguros corresponden a las pólizas colocadas durante la segunda quincena del mes de diciembre (Nota 11). El ingreso correspondiente de esta comisión se presenta en la Nota 2.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

### 5(d) Cuentas por pagar y provisiones

	2018	2017
Impuesto sobre la renta (Nota 4)	¢ 91,398,263	78,129,648
Cargas sociales	17,432,907	13,388,812
Compañías relacionadas (Nota 12)	17,087,137	52,732,754
Cuentas por pagar	2,596,237	9,385,655
Vacaciones y aguinaldos	6,880,279	4,703,241
Póliza de riesgos laborales	813,335	767,542
Otros gastos acumulados	45,126	42,644
	<u>¢ 136,253,284</u>	<u>¢ 159,150,296</u>

## 6 Activos no financieros y pasivos no financieros

### 6(a) Bienes muebles

	Saldo al 31 diciembre de 2017	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 diciembre de 2018
<i>Costo</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 13,590,822	¢ 1,209,009	¢ -	¢ 14,799,831
Equipo de computo	19,016,754	2,767,921	-	21,784,675
Total costo	<u>32,607,576</u>	<u>3,976,930</u>	<u>-</u>	<u>36,584,506</u>
<i>Depreciación</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	(3,068,735)	(1,899,636)	-	(4,968,371)
Equipo de computo	(6,657,926)	(3,817,693)	-	(10,475,619)
Total depreciación acumulada	<u>(9,726,661)</u>	<u>(5,717,329)</u>	<u>-</u>	<u>(15,443,990)</u>
Valor en libros	<u>¢ 22,880,915</u>	<u>¢ (1,740,399)</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 21,140,516</u>
	Saldo al 31 diciembre de 2016	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 diciembre de 2017
<i>Costo</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 9,052,259	¢ 4,628,720	¢ (90,157)	¢ 13,590,822
Equipo de cómputo	11,742,099	8,417,990	(1,143,335)	19,016,754
Total costo	<u>20,794,358</u>	<u>13,046,710</u>	<u>(1,233,492)</u>	<u>32,607,576</u>
<i>Depreciación</i>				
Mobiliario y equipo de oficina	(1,584,154)	(1,532,019)	47,439	(3,068,735)
Equipo de cómputo	(3,893,142)	(3,097,386)	332,602	(6,657,926)
Total depreciación acumulada	<u>(5,477,297)</u>	<u>(4,629,406)</u>	<u>380,041</u>	<u>(9,726,661)</u>
Valor en libros	<u>¢ 26,271,655</u>	<u>¢ 8,417,304</u>	<u>¢ (853,451)</u>	<u>¢ 22,880,915</u>

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

### 7 Patrimonio

#### 7(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de ¢16,200,000 representado por 16,200 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,000 cada una.

#### 7(b) Utilidades acumuladas

##### *Dividendos*

Durante el año 2018 el accionista de la Compañía acordó declarar dividendos por un monto de ¢420,000,000 según consta en el Acta No. 3 de Asamblea General de Socios de fecha 18 de octubre de 2018. Durante el año 2017 el accionista de la Compañía acordó declarar dividendos por un monto de ¢621,181,000 según consta en el Acta No. 2 de Asamblea General de Socios de fecha 14 de junio de 2017.

#### 7(c) Otras reservas

##### *Reserva legal*

La reserva legal ha sido constituida para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio, que dispone destinar un 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, para la formación de la reserva, hasta que ésta alcance el equivalente al 20% del capital social de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía ha alcanzado el importe máximo de registro para dicha reserva.

# *Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.*

## *Riesgos*

Nota	Página
8 Estimaciones críticas, juicios y errores	20
9 Administración del riesgo financiero	20
10 Administración del riesgo de capital	23

## 8 Estimaciones críticas, juicios y errores

Las estimaciones, juicios críticos y errores son constantemente evaluados y están basados en experiencia histórica, así como otros factores incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

### 8(a) Estimaciones contables y juicios críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos acerca del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, pocas veces serán iguales a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un nivel de riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores registrados de activos y pasivos dentro del siguiente año financiero se presentan a continuación:

#### (i) *Impuesto sobre la renta – Nota 4*

La Compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta. La aplicación del juicio es necesaria para determinar el monto de la provisión de este impuesto, lo cual implica la existencia de transacciones y cálculos cuya determinación fiscal definitiva es incierta. La Compañía prepara sus declaraciones de impuestos con base en la legislación vigente, sin embargo, en caso de revisiones de las autoridades fiscales, podrían existir interpretaciones a la legislación o jurisprudencia que puede diferir del criterio utilizado por la administración de la compañía al preparar y presentar sus declaraciones de impuestos. Cuando el resultado final de estos aspectos es diferente al monto que ha sido reconocido inicialmente, dichas diferencias impactarán los resultados del período en el que dicha determinación se efectúe. La Compañía reconoce pasivos e impuestos según la política indicada en la Nota 13.

#### (ii) *Uso de estimaciones*

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como por las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante los períodos que se informan.

## 9 Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Compañía ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

### 9(a) Riesgo de mercado

#### (i) *Riesgo cambiario*

El riesgo cambiario se origina por realizar transacciones y mantener activos y pasivos monetarios en monedas distintas de la moneda funcional de la Compañía. La principal moneda extranjera utilizada por la Compañía es el dólar estadounidense.

La Junta Directiva del BCCR, en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero de 2015, acordó migrar hacia un esquema cambiario de flotación administrada. Bajo este régimen, el BCCR permite que el tipo de cambio sea determinado por la concurrencia de las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario para evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio.

La Compañía ha establecido como política de administración del riesgo cambiario el mantener una posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera activa al mínimo. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir este riesgo.

Al 31 de diciembre de 2018, los tipos de cambio de referencia para la compra y venta de dólares estadounidenses eran de ¢604.39 y ¢611.75, respectivamente (¢566.42 y ¢572.56, respectivamente en 2017), lo que significó que el colón se depreció en un 6% en el periodo 2018 (2.04% en 2017) respecto al dólar estadounidense.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

### *Exposición*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no mantenía activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses. Por tanto; no estaba expuesta al riesgo cambiario. La posición cambiaria en ese año estaba representada por las inversiones mantenidas al vencimiento en compañías relacionadas que se describen en la Nota 5(b), las cuales fueron realizadas durante los años 2018 y 2017, respectivamente.

### *(ii) Riesgo de flujos de efectivo y valor razonable de tasas de interés*

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

### *Exposición*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no está expuesta al riesgo de tasa de interés, dado que no mantiene préstamos bancarios a largo plazo.

El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios a largo plazo. Los préstamos con tasa de interés variable exponen a la Compañía al riesgo de flujo de efectivo asociado a la tasa de interés el cual es parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas de interés variable. Los préstamos con tasa de interés fija exponen a la Compañía al riesgo de valor razonable asociado a la tasa de interés. La Compañía no utiliza ningún tipo de instrumento financiero derivado para cubrir estos riesgos.

### *(iii) Riesgo de precio*

#### *Exposición*

La Compañía no mantiene exposiciones significativas al riesgo de precio por títulos valores, principalmente por no mantener inversiones disponibles para la venta.

## **9(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se origina de las disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar.

### *(i) Administración del riesgo*

Para la administración del riesgo de crédito en las disponibilidades e inversiones en instrumentos financieros, que incluyen depósitos en bancos e instituciones financieras, la Compañía principalmente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional. Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar, la Compañía en su calidad de Agencia de Seguros, mantiene un Contrato de Intermediación con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) mediante el cual se establecen los plazos de cobro que aseguran la realización de los saldos por cobrar reduciendo de esta manera el riesgo de crédito.

En el caso de los saldos por cobrar a compañías relacionadas (Nota 12), se establecen plazos de cobro que no exceden los 30 días, sin embargo; la Compañía no ha definido límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de sus compañías relacionadas, debido que históricamente el riesgo de crédito ha sido bajo y es política del Grupo al cual pertenece la Compañía, no mantener saldos antiguos en los saldos y transacciones con compañías relacionadas. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago del INS y las compañías relacionadas.

### *(ii) Garantía colateral*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no mantiene garantías colaterales por activos financieros pignorados.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

### *(iii) Calidad del crédito de los activos financieros*

La calidad de crédito de los activos financieros se evalúa principalmente mediante calificaciones de crédito externas (si existen) o mediante el comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito se presenta a continuación:

	2018	2017
<b>Depósitos a la vista en entidades financieras del país</b>		
F1 + (cri)	<u>₡ 330,162,212</u>	<u>₡ 32,940,329</u>

F1+(cri): Depósitos a corto plazo que tienen una sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto a otros emisores o emisiones domésticas. Sus factores de riesgo no se verían afectados en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía al corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados financieros de la Compañía presentan inversiones en instrumentos financieros (Nota 5(b)), cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Nota 12). Los importes registrados no tienen calificación crediticia, sin embargo; la Administración de la Compañía sostiene que estos activos financieros no están expuestos a riesgos de crédito.

### *(iv) Deterioro de inversiones en instrumentos financieros y comisiones, primas y cuentas por cobrar*

La estimación para deterioro se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar todos los montos de conformidad con los términos originales de las cuentas por cobrar. Normalmente se considera que existe deterioro si los deudores tienen dificultades financieras significativas, si existe probabilidad que el deudor entre en bancarota o una reorganización financiera o si han existido incumplimientos significativos en los pagos acordados. El monto de la estimación para deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no mantiene una estimación para deterioro de cuentas por cobrar, dado que las mismas son recuperables en un plazo no mayor de 30 días. Caso excepcionales, relacionados con la discusión de comisiones devengadas con el Instituto Nacional de Seguros, podrían extender su periodo de cobro, cuya realización no excede a los 90 días.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el valor en libros de cada categoría de comisiones, primas y cuentas por cobrar (Nota 5(c)).

## **9(c) Riesgo de liquidez**

La administración de la Compañía realiza proyecciones de liquidez que son monitoreadas mediante flujos de efectivo proyectados para asegurar que exista suficiente efectivo para hacer frente a las necesidades de operación y otras obligaciones.

### *(i) Acuerdos financieros*

Las proyecciones de liquidez toman en consideración los planes de financiamiento de deuda, el cumplimiento sobre cláusulas restrictivas de préstamos, el cumplimiento de indicadores financieros establecidos y otros requerimientos aplicables.

Los excedentes de efectivo mantenidos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo son invertidos por la Administración en instrumentos financieros que generan intereses, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para dar margen suficiente según se determinó en las proyecciones anteriormente indicadas. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantuvo fondos en el mercado de valores, distintas a las mantenidas por Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A. en sus compañías relacionadas: inversiones mantenidas hasta su vencimiento (Nota 5(b)) o en banco estatal.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

### *(ii) Vencimiento de pasivos financieros*

Todos los pasivos financieros de la Compañía tienen vencimientos de menos de 90 días. El flujo de efectivo estimado se aproxima a su valor en libros al 31 de diciembre, porque el efecto del descuento no es significativo.

## 10 Administración del riesgo de capital

### 10 (a) Administración de riesgos

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital son garantizar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el balance general menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no mantiene deudas con instituciones financieras de largo plazo. Como resultado de esta decisión, la razón de apalancamiento es baja dado que el patrimonio de los accionistas es significativo.

### *(i) Convenios con bancos*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no está sujeta al cumplimiento de convenios con bancos dado que no mantiene deudas con instituciones financieras de largo plazo.

### *(ii) Dividendos*

Como se indica en la Nota 7, durante el año 2018 y 2017 el accionista de la Compañía decidió declarar dividendos por un monto de ¢ 420,000,000 y ¢621,181,000, respectivamente.

# *Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.*

## *Otra información*

Nota		Página
11	Compromisos	25
12	Saldos y transacciones con partes relacionadas	26
13	Resumen de las principales políticas contables	28
14	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	31

## 11 Compromisos

### 11(a) Contrato de intermediario de seguros con el Instituto Nacional de Seguros (INS)

Durante el mes de abril del 2007, la Compañía y el INS celebraron un contrato de intermediación para facultar a la Compañía de operar contratos de seguros, en su calidad de Agencia de Seguros en nombre de INS por un plazo de 4 años renovables sin plazo de terminación definido, el cual podría llegar a darse por terminado por voluntad de las partes o por incumplimiento del contrato. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

#### (i) Objeto del contrato

- El contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía, de los seguros y otros productos y servicios cuya intermediación le autorice expresamente el INS.
- La Compañía queda autorizada para la intermediación de todos los productos y servicios que oferta el INS. Todos bajo las características, condiciones y propiedades técnicas, jurídicas y económicas que el INS ha determinado para esos productos y servicios; y de acuerdo con el Plan de Ventas de la Compañía, que para cada año de operación sea previamente negociado y aprobado por parte de la Dirección de Mercadeo y Ventas del INS.
- La Compañía deberá operar y cumplir con toda la normativa aprobada por la Junta Directiva del INS. Además, debe cumplir con los requisitos establecidos y las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del INS. El incumplimiento de estas obligaciones por parte de la Compañía, será considerado causal para suspender o dar por concluido el contrato, previa tramitación del procedimiento correspondiente.

#### (ii) Nombramiento de agentes de seguros por parte de la Compañía

- La Compañía acreditará los servicios de al menos un agente de seguros autorizado que cuente con la debida aprobación del INS, con el propósito de comercializar los seguros autorizados. La responsabilidad por las actuaciones del agente de seguros deberá analizarse por la unidad correspondiente del INS, sancionando únicamente al responsable, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.
- La Compañía podrá aumentar la contratación de sus agentes de seguros.

#### (iii) Plan anual de ventas

- La Compañía deberá cumplir con los mínimos de producción establecidos por el INS (contratos colocados), conforme a su plan anual de ventas y rendir cuentas al INS cuando no se logren alcanzar los planes definidos.

#### (iv) Comisiones y otras remuneraciones de la Compañía

- La Compañía devengará ingresos por la venta, mantenimiento, renovación, liquidación y cobro de los productos y servicios establecidos por el INS.
- El cobro de comisiones se podrá realizar mediante cualquiera de las formas previstas en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del INS.
- La asesoría postventa del seguro que brinde la Compañía a sus asegurados, estará considerada dentro de la comisión ordinaria que le reconocerá el INS por la venta del seguro o su renovación.
- El concepto "comisión" incluye: a) el cobro por la labor de venta realizada por la Compañía y b) el cobro por el servicio posterior que deba brindar al asegurado. En consecuencia, el cobro de comisión es por adelantado cubriendo el servicio que el asegurado requiera durante la vigencia del contrato.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

### (v) Exclusividad

La Compañía y sus agentes de seguros acreditados no deben promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras, salvo que cuenten con la autorización del INS.

### (vi) Enmienda

Con fecha 6 de octubre de 2016, la Compañía y el INS suscribieron una enmienda al “Contrato de Intermediación” con el propósito de facultar a la Compañía a realizar cobros de seguro obligatorio automotor y todos aquellos rubros que por disposición legal o convenios entre el INS y diferentes entes estatales, lleguen a formar parte del denominado “derecho de circulación o marchamo”. Las comisiones devengadas corresponden al 2.5% sobre el monto total de cada recibo cobrado, las cuales incluyen el cobro del seguro obligatorio automotor, cobro de placas temporales y cobro de depósito voluntario.

## 12 Saldos y transacciones con partes relacionadas

### 12(a) Entidad controladora

Como se indica en la Nota 1(b), la entidad controladora es Purdy Motor, S.A.

### 12(b) Saldos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos mantenidos con su entidad controladora y compañías relacionadas con importes por cobrar y por pagar, se presentan a continuación:

	2018	2017
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Purdy Motor, S.A. (*)	¢ 139,603,974	¢ 216,796,022
Flexi Car Leasing, S.A.	20,000,000	-
Nacional Automotriz NASA, S.A.	977	-
Moto Desmo de Costa Rica, S.A.	545	-
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A.	-	1,063,791
	<u>¢ 159,605,496</u>	<u>¢ 217,859,813</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Purdy Motor, S.A.	¢ 7,384,723	¢ 17,866,413
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	6,601,995	6,886,974
Financiera CAFSA, S.A.	1,560,645	9,527,382
Automotriz CR, S.A.	826,254	624,546
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A.	713,520	2,887,952
ANC Car, S.A.	-	11,440,566
Nacional Automotriz NASA, S.A.	-	3,396,066
Inversiones Q.T., S.A.	-	102,855
	<u>¢ 17,087,137</u>	<u>¢ 52,732,754</u>

(\*) Las cuentas por cobrar a Purdy Motor, S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de ¢139,603,974 y ¢216,796,022; respectivamente se originan por el cobro de “marchamos” computado sobre los vehículos nuevos y usados mantenidos por la Compañía relacionada en las fechas antes indicada. Los importes antes mencionados fueron recuperados por la Compañía durante el mes de enero de 2019 y 2018, respectivamente.

### Inversiones en instrumentos financieros

Los saldos de inversiones en instrumentos financieros (inversiones mantenidas al vencimiento e intereses por cobrar) al 31 de diciembre de 2018 y 2017 con su compañía relacionada Financiera CAFSA, S.A. se presentan en la Nota 5(b).

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

### 12(c) Transacciones

Un detalle de las transacciones con la entidad controladora (Purdy Motor, S.A.) y otras compañías relacionadas (todas las demás compañías) se presenta a continuación:

	2018	2017
<b>Gastos por comisiones (i)</b>		
Financiera CAFSA, S.A.	¢ 130,610,333	¢ 118,602,049
Purdy Motor, S.A.	25,379,053	43,124,500
Sociedad Rent a Car Centroamericana, S.A.	2,952,955	4,609,161
Nacional Automotriz NASA, S.A.	1,409,043	2,737,405
Automotriz, S.A.	1,102,106	1,074,000
Moto Desmo de Costa Rica, S.A.	289,403	232,717
ANC Car, S.A.	-	4,455,820
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A.	-	2,793,531
Otras relacionadas	-	2,071,071
Inversiones Q.T., S.A.	-	37,197
	<u>¢ 161,742,893</u>	<u>¢ 179,737,451</u>
<b>Gasto por servicios de procesamiento contable (ii)</b>		
Purdy Motor, S.A.	<u>¢ 4,192,446</u>	<u>¢ 4,715,773</u>
<b>Gasto por alquileres (iii)</b>		
Purdy Motor, S.A.	<u>¢ -</u>	<u>¢ 3,736,188</u>
Centriz, S.A.	<u>¢ 54,499</u>	<u>¢ -</u>
<b>Otros gastos (iv)</b>		
Car Care accesorios CCA, S.A.	¢ 28,250	¢ -
Grupo Dalecia, S.A.	337,918	-
Purdy Motor, S.A.	10,390,546	-
Asociación Solidarista de Empleados Purdy Motor, S.A.	<u>7,400,649</u>	<u>-</u>
	<u>¢ 18,157,363</u>	<u>¢ -</u>

#### *(i) Gasto por comisiones*

La Compañía paga comisiones a sus compañías relacionadas en concepto de actividades de promoción de los productos que distribuye en función del acuerdo mantenido con el INS (Nota 13), ya que la Compañía logra colocar las pólizas de seguros como productos adicionales en los clientes de sus compañías relacionadas. La Compañía no mantiene un contrato por este concepto.

#### *(ii) Gasto por servicios de procesamiento contable*

La Compañía paga servicios de procesamiento de transacciones contables a Purdy Motor, S.A. con base a importes determinados por la Administración de Grupo Purdy. La Compañía no mantiene un contrato por este servicio.

#### *(iii) Gasto por alquiler*

La Compañía durante los años 2018 y 2017 registró gastos de alquiler por compartir el local donde mantiene sus oficinas administrativas con sus compañías relacionadas Purdy Motor, S.A. y Purdy Auto, S.A. La Compañía no mantiene un contrato por este servicio.

### **12(d) Compensaciones al personal clave**

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. Los montos de compensaciones al personal clave por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a ¢96,783,463 y ¢66,842,580; respectivamente.

## **13 Resumen de las principales políticas contables**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas. De igual forma, requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un importante grado de juicio o complejidad, o en las cuales existen supuestos y estimaciones que son relevantes para los estados financieros son divulgadas en la Nota 8.

### **13(a) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera**

#### *(i) Moneda funcional y moneda de presentación*

Los estados financieros de la Compañía son denominados en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera. Los estados financieros de la Compañía son presentados en colones costarricenses, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

#### *(ii) Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el resultado del año. Las ganancias y pérdidas por diferencial cambiario son presentadas en el estado de resultados dentro de la línea de "Otros gastos operativos" del rubro "Gastos operativos diversos".

### **13(b) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por los servicios de intermediación en la operación de seguros y otros servicios conforme a los contratos suscritos con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 11) como parte de su actividad ordinaria (Nota 1) regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los ingresos se muestran netos de impuestos y descuentos. La Compañía reconoce sus ingresos cuando el monto del ingreso puede ser medido con fiabilidad, es probable la existencia de beneficios económicos futuros.

### **13(c) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen cuando se recibe el bien o servicio. El gasto financiero por concepto de intereses se reconoce sobre la base de la proporción del tiempo transcurrido aplicando a los saldos las tasas de interés vigentes. Otros gastos tales como depreciaciones se registran mensualmente con base en la vida útil estimada del activo respectivo. Los gastos por beneficios a empleados relacionados con bonificaciones se reconocen conforme a la política 13(k) *Beneficios de empleados*.

### **13(d) Impuesto sobre la renta corriente**

El gasto de impuesto sobre la renta del período incluye el impuesto corriente. El impuesto es reconocido dentro de los resultados. El cargo por impuesto sobre la renta corriente es calculado con base en los lineamientos de las leyes vigentes a la fecha del estado de situación financiera. La administración evalúa periódicamente las posiciones reflejadas en las declaraciones de impuestos con respecto a aspectos en los que las regulaciones fiscales aplicables sean sujetas a interpretación. Las provisiones establecidas reflejan los montos de impuestos que se espera pagar a las autoridades fiscales.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

### 13(e) Arrendamientos

#### *Arrendamientos operativos como arrendatario*

Los arrendamientos donde una porción significativa de los riesgos y beneficios de propiedad son mantenidos por el arrendador son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador) son reconocidos en el estado de resultado conforme a la recepción de la factura del proveedor.

### 13(f) Disponibilidades

Las disponibilidades se muestran al costo. Las disponibilidades de efectivo incluyen el dinero en caja, los depósitos en cuentas bancarias y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con plazos de vencimiento menores a un año.

### 13(g) Inversiones en instrumentos financieros

#### *(i) Clasificación*

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

#### *(ii) Medición*

En el reconocimiento inicial, el grupo mide las inversiones en instrumentos financieros al costo. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía mantiene inversiones instrumentos financieros bajo las dos categorías descritas en *(i) Clasificación*.

### 13(h) Bienes muebles

Los bienes muebles son presentados al costo, menos la depreciación acumulada. Los costos incurridos posteriormente son incluidos en el valor en libros de los activos, o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del uso del bien y que el costo pueda ser medido con fiabilidad. Todos los demás costos por concepto de mantenimiento y reparaciones se cargan al estado de resultados durante el período en que son incurridos.

La Compañía no posee terrenos y edificios en virtud que opera en las instalaciones que arrienda a sus compañías relacionadas (Nota 12). La depreciación sobre los activos se calcula utilizando el método de línea recta, para distribuir su costo hasta sus valores residuales, con base en la vida útil estimada de cada activo:

Mobiliarios y equipo	5 - 10 años
Vehículos	10 años

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisados y ajustados, si es apropiado, en cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos fijos son determinadas comparando el producto de la venta con el valor en libros y son reconocidas en el resultado del período.

### 13(i) Deterioro de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como la plusvalía, no son sujetos a amortización, y son revisados anualmente en cuanto a su deterioro. Los activos que son sujetos a amortización son revisados en cuanto a deterioro cuando los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros del activo podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida en tanto el valor en libros excede su valor recuperable. El valor recuperable es el monto más alto obtenido entre el valor de venta y el valor en uso.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

El valor de venta equivale al valor que se obtiene en una transacción en condiciones de mercado, menos los costos necesarios estimados para llevar a cabo la venta. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Para propósitos de evaluar el deterioro, los activos son agrupados en los niveles más bajos para los cuales son identificables flujos de caja separados (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, diferentes a la plusvalía, que sufrieron un deterioro son revisados para una posible reversión del deterioro en cada fecha de reporte.

### **13(j) Cuentas por pagar y provisiones**

Las cuentas por pagar son obligaciones a pagar por bienes y servicios que han sido recibidos en el curso ordinario del negocio de parte de los proveedores. Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente sea legal o implícita como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y su monto ha sido estimado de manera fiable.

### **13(k) Beneficios de empleados**

#### *(i) Beneficios post empleo*

Planes de aportaciones definidas: La legislación laboral costarricense establece que un 3% de los salarios pagados debe ser aportado a fondos de pensiones administrados por operadoras de pensiones complementarias independientes. Las compañías no tienen ninguna obligación adicional por la administración de dichos aportes ni por los activos del fondo. Las contribuciones son reconocidas como gastos al momento en que se realizan. La Compañía no tiene planes de beneficios definidos.

#### *(ii) Beneficios por terminación*

El principal beneficio por terminación es el auxilio de cesantía. La legislación laboral costarricense establece el pago de este beneficio en caso de interrupción laboral por jubilación, muerte o despido sin causa justa. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años.

Es política de la Compañía reconocer un pasivo por beneficios por terminación cuando se encuentre comprometida en forma demostrable a rescindir el vínculo laboral con un empleado o grupo de empleados, o bien, cuando se encuentre comprometida a pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria de los empleados. Los aportes a la asociación solidarita de empleados, que constituyen adelantos del auxilio de cesantía, se reconocen como gasto al momento del pago.

#### *(iii) Otros beneficios*

La Compañía tiene la política opcional de otorgar a sus empleados bonificaciones considerando evaluaciones de desempeño de los mismos, indicadores de valor económico agregado como técnica de valoración económica utilizado por la Gerencia, entre otros factores. Estos beneficios son autorizados por la Junta Directiva y para propósitos fiscales y de seguridad social, el gasto se reconoce en los resultados del año cuando los mismos son pagados.

### **13(l) Patrimonio**

Las acciones ordinarias con clasificadas en el patrimonio. Las acciones preferentes son clasificadas como pasivos. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se mantienen acciones preferentes.

### **13(m) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

### **13(n) Redondeo**

Todos los montos divulgados en los estados financieros y notas han sido redondeados al menos que se indique lo contrario.

#### **13(o) Pronunciamientos contables CONASSIF**

Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF). Mediante Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

Posteriormente, mediante los literales C y F de los Artículos No.8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril de 2013, respectivamente. Se modifica la entrada en vigencia de las reformas al Plan de Cuentas para las Entidades de Seguros, aprobadas por este Consejo, correspondientes a la actualización de la normativa contable a la versión 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a efecto de que dichas disposiciones cobren eficacia a partir del 1° de enero de 2015.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2008, esto para las auditorías al 31 de diciembre de 2014, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas. La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

#### **13(p) Plan de cuentas para entidades, grupos y conglomerados financieros**

Constituye norma vinculante y de aplicación obligatoria para todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Valores. Para el registro de las transacciones económicas debe observarse el “Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros”, definido en las Normas Internacionales de Información Financiera. En el plan de cuentas también se han previsto operaciones que podrían darse en el futuro, aunque no se encuentren desarrolladas en el mercado financiero costarricense, ni se hayan emitido normas específicas que faculten o regulen su realización. Las normas establecidas en el Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros (acuerdo SUGEF 31-04) rigen a partir del 1° de enero de 2011.

## **14 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Durante el año 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) aprobó el Reglamento de Información Financiera, cuyas disposiciones son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer oferta pública de valores.

El Reglamento de Información Financiera establece en su artículo 3 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, las cuales serán aplicadas en su totalidad por las compañías supervisadas por los entes antes mencionados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el Reglamento. La aplicación anticipada a la fecha de vigencia no está permitida, salvo que el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero así lo disponga por medio de un acuerdo o modificación a esta normativa. La fecha de vigencia es a partir de 1 de enero de 2020, excepto para cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia. Las cuentas de orden para el registro y control de las actividades de custodia, cuentas 850 y 870, entrarán en vigencia a partir del 1° de enero de 2019. Esta excepción no es aplicable para la Compañía; sin embargo, sí es aplicable el artículo 10 que hace referencia a la NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, cuya aplicación es a partir del 1 de enero de 2019.

# Purdy Seguros Agencia de Seguros, S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

---

Las entidades de seguros autorizadas bajo la modalidad de sucursal podrán optar entre la adopción de las NIIF en los términos señalados en estas disposiciones o las normas aplicables en la jurisdicción de origen, sin embargo, deberán adoptar el Plan de Cuentas para entidades supervisadas por SUGESE y cumplir las normas sobre presentación de información financiera que se establecen en esta reglamentación.